

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии

по организации и проведению общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342»

В.А. Попов

«25» мая 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
(ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ
ПУНКТУ Д. КУШЕЛОВО, К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341;
50:02:0020519:342»**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения.

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342» (далее – проект.

2. Заявитель.

ИП А.А. Васильев.

3. Организация разработчик.

Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru. На основании договора от 30.11.2021 № 85-2021.

4. Срок проведения общественных обсуждений.

С 29 апреля 2022 года до дня опубликования заключения по результатам общественных обсуждений.

Срок приема замечаний и предложений: с 29 апреля 2022 года по 23 мая 2022 года.

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений.

Извещение о проведении общественных обсуждений, постановление Главы городского округа Лотошино Московской области от 26.04.2022 №443 «О проведении общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341;

50:02:0020519:342» размещены 29.04.2022 в газете «Сельская Новь» (№16 (11 199) от 29.04.2022), текстовые и графические материалы к проекту размещены 26.04.2022 на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф/>.

С момента опубликования Постановления, участники общественных обсуждений считаются оповещенными о проведении общественных обсуждений по проекту.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Информационные материалы по проекту размещены на сайте <http://лотошинье.рф/>, в разделе «Публичные слушания/общественные обсуждения».

Экспозиции по материалам проекта со свободным доступом заинтересованных лиц и представителей организаций были представлены в период проведения общественных обсуждений по адресу:

- Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 18 (2 этаж, зал заседаний).

В ходе экспозиции по проекту проводились консультации.

В целях консультирования и доведения информации о содержании проекта в соответствии с графиком, утвержденным постановлением Главы администрации городского округа Лотошино от 26.04.2022 №443, проведено 1 собрание участников общественных обсуждений.

7. Сведения о поступивших предложениях и замечаниях по проекту.

В рассмотрении проекта на собрании приняло участие 15 человек – жителей деревни (Приложение 3), представитель ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», представители ООО «ЛОТОФИШ».

В ходе проведения общественных обсуждений по рассматриваемому вопросу поступило 1 коллективное обращение в письменном виде в комиссию по организации и проведению общественных обсуждений по проекту от жителей (правообладателей недвижимого имущества) д. Кушелово:

№п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Выводы
1.	Обращение жителей д. Кушелово от 23.05.2022 г. №1/38-325: Предложение об использовании территории, площадью 9,44 га, включаемой в границы населенного пункта д. Кушелово и предусматривающей размещение зоны общественно-делового назначения (О-1-многофункциональная общественно-деловая зона) для отдыха (детская площадка, лесопарк).	1	Принять к учету

В результате анализа поступившего предложения комиссией рекомендовано разработчику (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») принять его к учету.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений.

Предложения по проекту включены в Протокол общественных обсуждений №2 от 24.05.2022 г.

С протоколом общественных обсуждений можно ознакомиться на сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф/> в разделе «Публичные слушания/общественные обсуждения».

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту.

По результатам общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342» Комиссия делает следующие выводы:

1. Процедура проведения общественных обсуждений соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, Московской области и городского округа Лотошино, в связи с чем общественные обсуждения признаны состоявшимися.

2. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения и замечания, полученные в рамках общественных обсуждений, не противоречащие действующему законодательству и решениям Градостроительного совета Московской области.

3. Протокол общественных обсуждений с приложением поступивших обращений с предложениями и замечаниями и данное заключение направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения и согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее заключение в газете «Сельская Новь», а так же разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф/>.

Заместитель председателя комиссии:

Барабанова Г.Ю.

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Грибовский А.И.

заведующий территориальным отделом Ошейкино администрации городского округа Лотошино Московской области;

Пилецкий В.Э.

заместитель начальника отдела по городским округам Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области;

Козловский В.Я.

председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области;

Спиридонова М.В.

начальник юридического отдела администрации городского округа Лотошино Московской области;

Смагин П.В.

начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи администрации городского округа Лотошино Московской области.

Секретарь комиссии:

Зиновьева Э.В.

консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области.